SIZE_16x26 UP III COMBINE ENG

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District), MH– 400072
Jaunpur Branch: 1st Floor, House no.478,Plot 87/1, & 87/2, at village sarai kaji kadan,Civil Court Rd,Nr Axis Bank,Hussenabad Miyanpur Pargana Haveli,Tehsil Sadar, Dist Jaunpur, Uttarpradesh-222002
Unnao Branch: Arazi No 3439 2nd Floor, Opp Utsav Lawn, Adarsh Nagar Main Road Unnao-209861,(UP).
Lucknow Branch: B-2/6,D-2/23,D-2/24 & D-2/25,1st Floor, Vishwasheel Complex, Vibhuti Khand, Gomati Nagar, Lucknow-226010, Uttarpradesh
Lucknow Lda Colony Branch: Pal Plaza, Upper Ground Floor,Kbc 15,Sector B ,Kanpur Road,Lucknow-226005,(UP).
Kanpur Branch: Office Premises 102,103,108, 14/144,14/144-A,14/144-B, 1st Floor, Ratan Esquire, Chunniganj, Kanpur-208001
Lakhimpur Branch: Ground Floor, Sri Mangal Plaza, Mohalla-Aghapuram Kheri Road, Rajapur, Near Mandi Samiti,Lakhimpur Kheri-UP-262701
Lucknow Jankipuram Aliganj Branch: Gurukripa , Hall No.1, 3rd Floor, Plot No.CP-3, Sector-E , Sitapur Road, Yojna, Lucknow Uttarpradesh-226024

E- AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited** will be sold on **"As is where is"**, **"As is what is"**, **and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	EMD (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 16310000284 / Jaunpur Branch) Sk Md Aslam (Borrower) Rafika Begam (Co-Borrower) Sk Samad Ullah (Guarantor)	**10-12-2025 & ₹ 10,19,578/-**	All that part & parcel of property bearing, Arazi No.183/0.065 Hect, 189/0.093 Hect Total 02 Plots Area 0.158 Hect Out Of Which Admeasuring Area 13Ft X 25Ft Total Area 325 Sq.Fts Or 30.21 Sq.Mts, Situated At Village/Mohalla-Mufti, Pargana-Haveli, Tehsil Sadar Distt. Jaunpur. **Boundaries:** East: Proposed Kachcha Rasta, West: L/o Ajjan Etc, North: Tinshade Gomti Devi, South: L/o Afsana	**₹ 13,00,000/-**	**₹ 1,30,000/-**	**Physical**
2	(Loan Code No. 07710000251 / Unnao Branch) Priyanshu Tiwari (Borrower) Saroj Tiwari & Sajjan Kumar Tiwari (Co-Borrowers)	**18-05-2026 & ₹ 9,84,194/-**	All that part & parcel of property bearing, House No.139/15 (old) and new no. 911 , Mohalla Ramdei Khera, Unnao, built over plot situated at part of Arazi No. 356min. Vill. Unnao Bahar, Nagar Palika. **Boundaries:** East: Land of Seller, West: Land of Seller, North: 20 Ft Road, South: Open Land	**₹ 46,21,680/-**	**₹ 4,62,168/-**	**Symbolic**
3	(Loan Code No. 00110001853 / Lucknow Branch) Amarnath Kesarwani (Borrower) Baby Kesarwani (Co-Borrower)	**14-04-2026 & ₹ 16,32,685/-**	All that part & parcel of property bearing, Plot No.- 174, Part Of Khasra No. 2419, Situated at Village Bijnaur, Pargana Bijnaur, Tahsil Sarojni Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh. **Boundaries:** East: Land of Other, West: 22 Feet Wide Road, North: House of Saroj On Plot No. 173, South: Plot No. 174A	**₹ 14,40,000/-**	**₹ 1,44,000/-**	**Symbolic**
4	(Loan Code No. 11610001050 / Lucknow LDA Colony Branch) Mohammad Nadeem (Borrower) Sabiha W/o. Gulam Mohammad (Co-Borrower)	**13-05-2026 & ₹ 24,32,120/-**	All that part & parcel of property bearing, Plot No. 29, Part Of Khsra No. 683Sa, Vill-Ali Nagar Sunhara, Pargana- Bijnaur, Tehsil-Sarojani Nagar, Distt- Lucknow. **Boundaries:** East: Plot No. 30 Seller, West: Plot No. 28 Seller, North: 22 Ft Wide Road, South: Land of Bablu	**₹ 23,76,000/-**	**₹ 2,37,600/-**	**Symbolic**
5	(Loan Code No. 00110002156 / Lucknow Branch) Nabiullah (Borrower) Huzaifa Khan (Co-Borrower)	**03-06-2026 & ₹ 31,11,087/-**	All that part & parcel of property bearing, House No.- 504/34, (Municiple House No.- 504/057), Situated At Barauliya Tegoar Marg, Ward Mankameshwar Mandir, Daliganj, District Lucknow, Uttar Pradesh. **Boundaries:** East: House of Thakur Ram Pratap Singh & Shakeel, West: Part of House Mantasha Khan, North: 05 Feet Wide Road, South: House of Salman Nadvee	**₹ 30,09,600/-**	**₹ 3,00,960/-**	**Symbolic**
6	(Loan Code No. 44310000016 / Lakhimpur Branch) Sanjivkumar Singh (Borrower) Kalpana Devi (Co-Borrower)	**13-05-2026 & ₹ 8,89,446/-**	All that part & parcel of property bearing, Plot situated at Gata No. 725, Area 750 Sq Ft. Vill. Punburvgrant, Pargan Kukra, Tehsil Gola Gokarananth, Distt. Khiri. **Boundaries:** East: Plot Saddam, West: 16-0' Wd Road, North: Plot Ramwati, South: Plot Ramwati	**₹ 9,96,000/-**	**₹ 99,600/-**	**Symbolic**
7	(Loan Code No. 00210000574 / Kanpur Branch) Ravindra Pratap Singh (Borrower) Seema Singh (Co-Borrower)	**13-05-2026 & ₹ 14,83,576/-**	All that part & parcel of property bearing, Plot No. 121 A situated at Part of Arazi No. 1236 Min, Villege- Dahelo Sujanpur Shyam Nagar, Kanpur. **Boundaries:** East: Plot No 121 B, West: Plot No. 120, North: Plot No 128 A, South: 40 Ft Road	**₹ 37,80,000/-**	**₹ 3,78,000/-**	**Symbolic**
8	(Loan Code No. 37610000800 / Lucknow Jankipuram Aliganj Branch) Brijesh Pandey (Borrower) Meenu Pandey (Co-Borrower)	**13-05-2026 & ₹ 21,17,818/-**	All that part & parcel of property bearing, Part of Plot No. 18,19 and 20, Part of Khasra No. 251, Vill. Takrohi, Area 600 Sq Mtr. Ward Shaheed Bhagat Singh, The and Distt. Lucknow. **Boundaries:** East: 20 Ft Wide Road, West: Plot of Other, North: House of Kavita Singh, South: House of Anjali Singh	**₹ 20,84,400/-**	**₹ 2,08,440/-**	**Symbolic**

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **28-09-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com.** Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. **2.** Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **29-09-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM. 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As is Where Is Basis', 'As is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 4.** The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. **5.** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **6.** The intending bidders should register their names at portal **M/s C 1 INDIA PVT LTD** through the link **https: //bankeauctions. com/registration/signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider **M/s C1 INDIA PVT LTD** through the website **https://bankeauctions.com. 7.** For further details contact Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited, Pravesh Kumar (Contact 9760090694) & Dilip Singh Jadon (Contact 8319021816)** OR the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD, **Mr.Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709,E-mail:tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26.** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. **8.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. **www.aadharhousing.com. 9.** The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-. 10.** This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Uttar Pradesh
Date : 24.08.2026

Sd/- Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

SIZE_16x12 FOR VARANASI EDITION Hindi

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
जौनपुर शाखा: प्रथम मंजिल, मकान नंबर 478, प्लॉट 87/1 एवं 87/2, ग्राम सराय काजी कदन, सिविल कोर्ट रोड, एनआर एक्सिस बैंक, हुसेनाबाद मियांपुर परगना हवेली, तहसील सदर, जिला - जौनपुर -222002 (उ.प्र.)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 16310000284 / जौनपुर शाखा) एस के मोहम्मद असलम (ऋणी) राफिका बेगम (सह-ऋणी) एसके समद उल्लाह (जमानतदार)	**10-12-2025 & ₹ 10,19,578/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, अरजी नंबर 183/0.065 हेक्टेयर, 189/0.093 हेक्टेयर कुल 02 प्लॉट, क्षेत्रफल 0.158 हेक्टेयर जिसमें 13 फीट X 25 फीट यानी कुल 325 वर्ग फीट या 30.21 वर्ग मीटर, ग्राम/मोहल्ला-मुफ्ती, परगना-हवेली स्थित, तहसील सदर, जिला जौनपुर (उ.प्र.). **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः प्रस्तावित कच्चा रास्ता, पश्चिमः एल/ओ अज्जन आदि, उत्तरः टिनशेड गोमती देवी, दक्षिणः एल/ओ अफसाना	**₹ 13,00,000/-**	**₹ 1,30,000/-**	**भौतिक**

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **28-09-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **29-09-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.**नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** या **दिलीप सिंह जादोन (संपर्क नंबर 8319021816)** सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/- है। 10** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 24.08.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SIZE_16x14 FOR KANPUR EDITION Hindi

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
उन्नाव शाखा: अरजी नंबर 3439, दूसरी मंजिल, आदर्श नगर, मेन रोड, जिला उन्नाव - 209861 (उत्तर प्रदेश)
कानपुर शाखा: ऑफिस प्रमाईसेस 102,103,108, 14/144,14/144-ए, 14/144-बी, प्रथम मंजिल, रतन एस्क्वायर, चुन्नीगंज, कानपुर-208001.

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 07710000251/ उन्नाव शाखा) प्रियांशु तिवारी (ऋणी) सरोज तिवारी एवं सज्जन कुमार तिवारी (सह-ऋणी)	**18-05-2026 & ₹ 9,84,194/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नं.- 139/15 (पुराना) एवं नया नं.- 911, मोहल्ला- रामदेई खेड़ा, जिला उन्नाव, उ.प्र., निर्मित भूमि स्थित आरजी नं.356 Mi का भाग, ग्राम उन्नाव बाहर नगरपालिका, **चतुर्सीमाएँ :** पूर्वः विक्रेता की भूमि, पश्चिमः विक्रेता की भूमि, उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः खुली भूमि	**₹ 46,21,680/-**	**₹ 4,62,168/-**	**सांकेतिक**
2	(लोन कोड नं. 00210000574 / कानपुर शाखा) रविन्द्र प्रताप सिंह (ऋणी) सीमा सिंह (सह-ऋणी)	**13-05-2026 & ₹ 14,83,576/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं.- 121 आराजी नं.- 1236 Mi के भाग पर स्थित, ग्राम- दहेलो, सुजानपुर, श्याम नगर, कानपुर, उ.प्र., **चतुर्सीमाएँ:** पूर्वः प्लॉट नं. 121 B, पश्चिमः प्लॉट नं.120, उत्तरः प्लॉट नं. 128 A, दक्षिणः 40 फीट सड़क	**₹ 37,80,000/-**	**₹ 3,78,000/-**	**सांकेतिक**

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **28-09-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **29-09-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.**नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** या **दिलीप सिंह जादोन (संपर्क नंबर 8319021816)** सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/- है। 10** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 24.08.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SIZE_16x20 FOR LUCKNOW EDITION Hindi

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
लखनऊ शाखा: बी-2/6, डी-2/23, डी-2/24 एवं डी-2/25, प्रथम मंजिल, विश्वशील कॉम्प्लेक्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010 (उत्तर प्रदेश)
लखनऊ एलडीए कॉलोनी शाखा: पाल प्लाजा, ऊपरी मंजिल, केबीसी 15, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ -226005 (उत्तर प्रदेश)
लखीमपुर शाखा : ग्राउण्ड फ्लोर, श्री मंगल प्लाजा, मोहल्ला-अघापुरम खेरी रोड़, राजापुर, मंडी समिति के पास, लखीमपुर खेरी 262701 (उत्तर प्रदेश)
लखनऊ जानकीपुरम अलीगंज शाखा: गुरुकृपा, हॉल नंबर 1, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर सीपी-3, सेक्टर-ई, सीतापुर रोड, योजना, लखनऊ -226024 (उत्तर प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 00110001853 / लखनऊ शाखा) अमरनाथ केसरवानी (ऋणी) बेबी केसरवानी (सह-ऋणी)	**14-04-2026 & ₹ 16,32,685/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं.- 174, खसरा नंबर - 2419 का भाग, ग्राम- बिजनौर स्थित, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला- लखनऊ, उत्तर प्रदेश, **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः अन्य की भूमि, पश्चिमः 22 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. 173 पर सरोज का मकान, दक्षिणः प्लॉट नं. 174ए	**₹ 14,40,000/-**	**₹ 1,44,000/-**	**सांकेतिक**
2	(लोन कोड नं. 11610001050 / लखनऊ एलडीए कॉलोनी शाखा) मोहम्मद नदीम (ऋणी) सबीहा पति गुलाम मोहम्मद (सह-ऋणी)	**13-05-2026 & ₹ 24,32,120/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 29, खसरा नं. 683 सा के भाग पर स्थित, ग्राम अलीनगर सुनहरा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश, **चतुर्सीमाएँ:** पूर्वः प्लॉट नं. 30 (विक्रेता), पश्चिमः प्लॉट नं. 28 (विक्रेता), उत्तरः 22 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः बबलू की भूमि	**₹ 23,76,000/-**	**₹ 2,37,600/-**	**सांकेतिक**
3	(लोन कोड नं. 00110002156 / लखनऊ शाखा) नबीउल्लाह (ऋणी) हुजैफा खान (सह-ऋणी)	**03-06-2026 & ₹ 31,11,087/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नंबर 504/34, (म्युनिशिपल मकान नंबर 504/057), जो बरौलिया टेगोर मार्ग, स्थित, वार्ड मनकामेश्वर मंदिर, डालीगंज, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश। **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः ठाकुर राम प्रताप सिंह एवं शकील का मकान, पश्चिमः मंताशा खान के मकान का भाग, उत्तरः 05 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः सलमान नदवी का मकान	**₹ 30,09,600/-**	**₹ 3,00,960/-**	**सांकेतिक**
4	(लोन कोड नं. 44310000016/ लखीमपुर शाखा) संजीवकुमार सिंह (ऋणी) कल्पना देवी (सह-ऋणी)	**13-05-2026 & ₹ 8,89,446/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट, गाटा नं. 725, क्षेत्रफल 750 वर्गफीट, ग्राम पुनपुरवग्रांट, परगना कुकरा, तह. गोला गोकर्णनाथ, जिला खीरी, उ.प्र., **चतुर्सीमाएँ:** पूर्वः सद्दाम का प्लॉट, पश्चिमः 16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः रामवती का प्लॉट, दक्षिणः रामवती का प्लॉट	**₹ 9,96,000/-**	**₹ 99,600/-**	**सांकेतिक**
5	(लोन कोड नं. 37610000800/ लखनऊ जानकीपुरम अलीगंज शाखा) ब्रजेश पांडे (ऋणी) मीनू पांडे (सह-ऋणी)	**13-05-2026 & ₹ 21,17,818/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं.- 18, 19 एवं 20 के भाग, खसरा नं.- 251, ग्राम- टकरोही, वार्ड- शहीद भगत सिंह, जिला- लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल- 600 वर्ग मीटर, **चतुर्सीमाएँ:** पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः कविता सिंह का मकान, दक्षिणः अंजलि सिंह का मकान	**₹ 20,84,400/-**	**₹ 2,08,440/-**	**सांकेतिक**

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **28-09-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **29-09-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.**नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** या **दिलीप सिंह जादोन (संपर्क नंबर 8319021816)** सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/- है। 10** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 24.08.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड